



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO 4051/2025

Unidad Administrativa: D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp A/OBR-005455/2023 MO

Con fecha 12 de noviembre de 2024, mediante Orden nº 5358/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: Autorizar, por razones de interés público, el **INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”**, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto, adjudicado a la empresa **PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., NIF B13434246**.

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público e implica las concretas modificaciones que, a continuación, se describen:

- 1) Variación del sistema de colocación y nueva tipología del hormigón adaptada a esta nueva situación;
- 2) Se realiza una prueba de presión en la instalación de Protección de Contra Incendios existente para confirmar los parámetros del Proyecto, comprobándose que si bien, en la construcción de la primera fase, la presión existente era la correcta para su legalización, las pruebas realizadas confirman que en la actualidad, esta presión, dependiente de la presión de la red del Canal de Isabel II y de la propia instalación, no satisface las necesidades establecidas por Normativa, lo que obliga a instalar un grupo de presión no previsto en Proyecto;
- 3) Los requerimientos exigidos por la compañía eléctrica suministradora obligan a unos nuevos trazados de red eléctrica y de nuevas secciones y dimensiones de las líneas y cuadros no existentes en el Proyecto;
- 4) En el Proyecto se incorpora una instalación de energía mediante paneles fotovoltaicos que en la actualidad están fuera de fabricación, lo que obliga a instalar nuevos paneles de mayor potencia, aunque el cómputo final de potencia instalada sea el mismo. Eso a su vez hace preciso modificar el resto de equipos asociados a ellos;
- 5) El cambio en la Normativa de Madrid Digital para las instalaciones de Telecomunicaciones de los edificios de la Comunidad de Madrid, obliga a una adaptación de las instalaciones de la Red de Datos a los nuevos requerimientos, que si bien no se incorporan en su totalidad, por no ser viables en una obra ya iniciada, si aconsejan su implementación parcial de forma que no se limite la futura adaptación de los centros a la Normativa, con un sobrecoste económico, que actualmente se puede reducir;
- 6) Se han detectado diferencias en la medición de los forjados del edificio entre el proyecto y la realidad de la ejecución. Estas diferencias de medición amplían en 2200m2 las mediciones de las partidas de forjado de placa alveolar, que obliga a su ajuste en las mediciones y presupuesto del proyecto;
- 7) Se ha detectado que no se han incluido en el proyecto las partidas de instalación de los puntos de luz y fuerza de la instalación eléctrica, solamente incluyéndose el suministro de los aparatos finales.

Con fecha 14 de abril de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº



Comunidad de Madrid

1677/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto del proyecto modificado asciende a 4.143.318,81 euros, suponiendo un incremento de 10,85% (405.630,02€), respecto al PEM del Proyecto Primitivo más Adenda.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 b) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN del contrato de obra de “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, cuyo presupuesto de contratación asciende a 4.143.318,81euros. La modificación supone un incremento de 10,85% respecto al PEM del Proyecto Primitivo.

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
3.424.230,42	719.088,39	4.143318,81

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo. Ignacio García Rodríguez